

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (IV. 22.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (5) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) Gksz-2* alövezetre vonatkozó külön előírások:

ga) Beépítési mód: zárt sorú, hátsó kert nélkül.

gb) A lakóterületre előírt zajterhelési határértékek tartandók.”

2. §

(1) A R 15.§-a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Turisztikai terület”

3. §

(1) A R a következő 17/B. §-sal egészül ki:

- „17/B. § (1) Turisztikai terület Ktu jellel a szabályozási terven lehatárolt.
(2) Ktu jelű területen a falusi turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület és szolgálati lakás elhelyezhető
(3) Kialakítható telek: min 1000 m²
(4) Beépítés módja: szabadonálló
(5) Beépítettség: max 30%
(6) Építménymagasság: max 10,5 m
(7) Zöldfelület: min 40%”

4. §

- (1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
(3) A R. a 4. melléklettel egészül ki.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

6. §

- (1) E rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Juhász Gyula sk.
polgármester

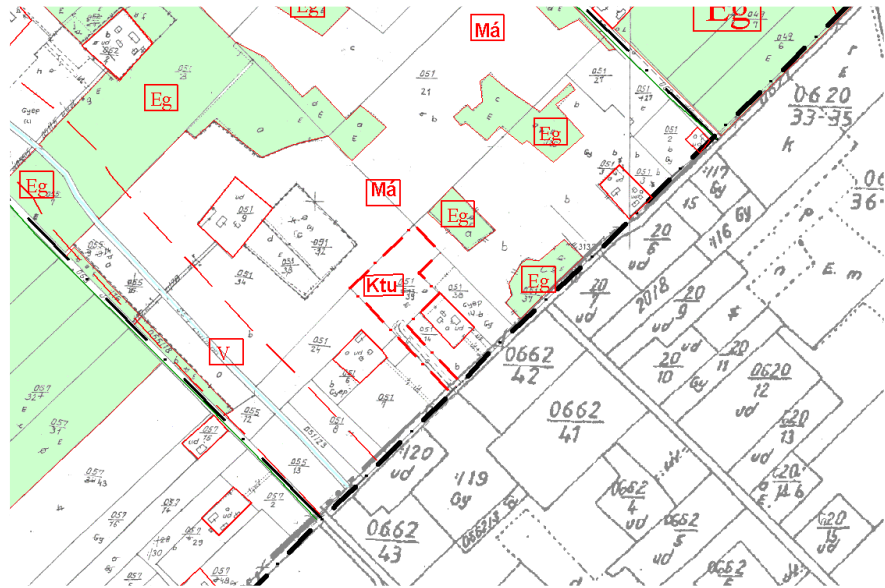
dr. Balogh László sk.
jegyző

A kihirdetés napja: 2015. április 22.

dr. Balogh László sk.
jegyző

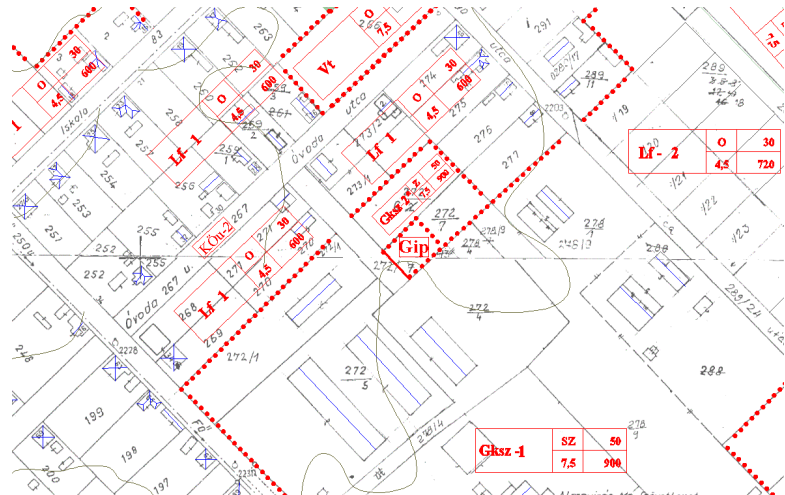
1. melléklet a 8/2015. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet a 8/2015. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

A R. 2. melléklete az alábbiak szerint módosul:



3. melléklet a 8/2015. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„ 4. melléklet a 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Földtani adottságok melléklete

